

Brasserie, Salon de thé, Autres services licence IV avec terrasse, Nantes (44000)

Annonce C1312845 postée le 30/mai/2025

Description de l'activité

À Vendre : Restaurant Haut de Gamme - Nantes Centre-Ville, Proche de l'Erdre.

Dans un quartier emblématique de Nantes, à deux pas de l'Erdre, ce restaurant de charme offre une opportunité rare alliant emplacement stratégique, cachet architectural et potentiel de développement.

Un cadre élégant et authentique.

Environ 180 m² répartis sur deux niveaux Belle hauteur sous plafond, parquet massif à l'étage.

Plusieurs caves pour stockage et une climatisée.

Vitrine d'angle offrant une excellente visibilité.

Terrasse possible : quelques tables en extérieur pour compléter l'offre.

Un environnement valorisant Voiries récemment rénovées avec flux piétons et cyclistes renforcé.

Création d'un square végétalisé à proximité, apportant visibilité et passage.

Proximité immédiate du tramway et des axes dynamiques du centre-ville.

Quartier recherché, animé tout au long de la journée.

Performances solides et liberté de concept.

Chiffre d'affaires HT N-1 : 430 000 €.

Licence IV incluse.

Exploitable immédiatement, ou reconfigurable selon projet : Brasserie - Cave à vins et restaurant - Salon de thé chic.

Ou tout autre concept tendance.

Prix de vente HAI : 305 920 €.

Une adresse premium pour projet ambitieux.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 178 m²

Loyer annuel : 30 150 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
430 000 €	€	
€	€	

115 000 €

€

€

4 €

€

€

€

€

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **267 980 € FAI**

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.