

## Terrain constructible de 730 m2 au calme,, Boussay (44190)

Annonce **C1312843** postée le **30/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Boussay (44190) : Un terrain constructible d'une superficie d'environ 730 m2, situé dans un environnement calme et hors lotissement, offrant une liberté totale quant au choix du constructeur.

Le terrain n'est pas encore viabilisé. Cependant, les réseaux d'eau, électricité et assainissement collectif (tout-à-l'égout) sont à proximité immédiate, facilitant les raccordements futurs.

Idéal pour un projet de construction sur mesure, ce terrain bénéficie d'un emplacement privilégié avec un accès facile aux commodités locales.

- Prix de 90 000 € hors les honoraires.
- Les honoraires de 8 000 € TTC (8,89 %) sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 730 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 730 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **81 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **75 000 €**  
Montant honoraires : **8 %**

### Localisation

---

Localisation : **Boussay (44190), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Boussay : **2 719 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**