

## Salon de thé, Le Palais (56360)

Annonce **C1312836** postée le **30/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Le bâtiment, un bel immeuble de ville, date de 1860 et a été transformé en hôtel atypique.

En activité depuis 2002, il compte 13 chambres spacieuses et confortables, pour 2, 3 ou 4 personnes.

Proche du port (navettes maritimes pour Quiberon) et légèrement excentré du centre-ville animé, l'hôtel est un lieu de séjour idéal pour la découverte de Belle Ile En Mer, c'est le point de départ pour de nombreuses excursions.

Une salle de petit-déjeuner donnant sur l'extérieur pourrait être ouverte en salon de thé.

Un logement de fonction ou pour le personnel est disponible.

L'hôtel peut être tenu par un couple ou bien par une personne seule avec appui d'une femme de ménage par exemple.

Actuellement, l'hôtel est ouvert de mars à novembre et présente un taux de remplissage de 92 %.

L'ouverture peut être étendue de novembre à mars (potentiel identifié).

Projets envisageables :

Reprise de l'activité en hôtel-bureau (clés en main).

Jardin de 250 m2 qui peut être exploité (constructible).

Salle des petits-déjeuners pourrait être ouverte à l'extérieur en salon de thé

**Surface commerciale** : 550 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 550 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **1 100 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Le Palais (56360), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Le Palais : **2 619 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

