

Bar, Café, Restaurant licence IV 100 couverts avec terrasse dans une commune animée,, Bouliac (33270)

Annonce **C1312803** postée le **29/mai/2025**

Description de l'activité

Gironde - Bouliac (33270) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé sur la rive droite bordelaise, dans une commune particulièrement prisée pour sa proximité avec Bordeaux (accès rocade en 5 minutes et centre-ville bordelais à 10 minutes). Il jouit d'un emplacement de choix, étant situé en bord d'un axe très fréquenté, et bénéficiant d'une aire de stationnement pouvant accueillir une vingtaine de voitures.

Activité actuelle : Restauration traditionnelle avec Licence IV.

Bel outil de travail, avec une capacité d'accueil d'environ 100 couverts en intérieur, répartis en 5 salles, et 40 couverts en terrasse à l'ombre des arbres. Bar refait à neuf en 2020 (Covid). Cuisine poste froid, poste chaud (viandes et poissons), pâtisserie, plonge, réserves, chambre froide neuve. Wc hommes et femmes séparés. Deux appartements à l'étage (communicants ou non selon le souhait du cessionnaire) en très bon état avec bureau et balcon, permettant de loger le gérant et/ou le personnel et/ou réaliser un investissement locatif en parallèle (entrée indépendante sur voirie).

Sous-sol entièrement aménagé : Chaufferie/buanderie, vaste cave, grande pièce pour réunion et/ou stockage d'environ 65 m2, et un ascenseur / monte-charge reliant les trois niveaux du bâti.

Clientèle très largement fidélisée.

Employés en CDI part-time suivant potentiellement la cession. Le reste en extra.

Chiffre d'affaires (dernier en date) : 733 000 €.

Bail 3x6x9 libre.

Gros potentiel de développement pour cette affaire.

Possibilité d'acquérir les murs.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 452 m²

Surface totale : 452 m²

Éléments chiffrés :

CA	733 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **275 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Bouliac (33270), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bouliac : **3 173 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.