

## Articles de sport, Accessoire, 633 m<sup>2</sup>, Gresse-en-Vercors (38650)

Annonce C1312801 postée le 29/mai/2025

### Description de l'activité

---

Isère - Gresse-en-Vercors (38650), région grenobloise, à vendre le fonds de commerce d'un magasin de station proposant diverses activités en été et en hiver (ski, VTT, parapente, tir à l'arc, randonnée, etc).

Le magasin se compose d'une boutique de 360 m<sup>2</sup> au pied des pistes de ski (abritant les univers de location de matériel, mode, cadeaux souvenirs, décoration ambiance montagne), un local de 205 m<sup>2</sup> à proximité de la boutique dédié à la location de vélos et vélos à assistance électrique ainsi qu'un local de stockage de 68 m<sup>2</sup> environ dans la station. Parking à proximité gratuit.

Le développement d'activités supplémentaires est possible.

Le lieu est également un pôle d'animation.

Équipe professionnelle et compétente déjà en place.

Belle clientèle fidèle locale et régionale.

- CA HT moyen de plus de 700 k€.
- EBE ret. de plus de 200 k€.

Affaire exploitée en saisons d'hiver et d'été, idéale pour un couple amoureux de l'univers de la montagne ou pour un professionnel.

**Surface commerciale :** 360 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 633 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **593 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.