

Hôtel bureau 2* de 17 chambres, Dinard (35800)

Annonce **C1312772** mise à jour le **05 juin 2025**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Dinard (35800) : A vendre le fonds de commerce d'un hôtel de charme niché dans un cadre enchanteur, où chaque détail est pensé pour offrir une expérience inoubliable aux clients.

Le fonds de commerce de 4 étages, composé de 17 chambres élégantes, est l'incarnation même du confort et du raffinement.

Avec une Licence IV, cet hôtel 2 étoiles est prêt à accueillir les futurs clients dans un environnement où chaque instant est une invitation à la détente et à la découverte. Les 4 niveaux de l'établissement sont desservis par un ascenseur, garantissant un accès aisé et pratique à toutes les chambres et espaces communs.

L'hôtel dispose de sanitaires modernes et fonctionnels, assurant le confort et la satisfaction de vos hôtes.

Le chiffre d'affaires de 263 000 € HT témoigne du potentiel de ce bien, prêt à être exploité par un investisseur avisé.

Un cadre où chaque détail est pensé pour leur bien-être. Les chambres, spacieuses et lumineuses, offrent un havre de paix après une journée de découverte. Les espaces communs, décorés avec goût, invitent à la détente et aux échanges conviviaux.

Cet hôtel, avec son emplacement stratégique, est idéal pour les voyageurs d'affaires et les touristes en quête de tranquillité.

A seulement 10 minutes à pied, se trouvent plusieurs commodités essentielles : Un arrêt de bus, une crèche, une maternelle, une école élémentaire, plusieurs commerces d'alimentation générale, restaurants, médecins généralistes et parcs et jardins. En 5 minutes en voiture, possibilité d'accéder à plusieurs collèges et hôpitaux.

Une opportunité de se lancer dans une aventure hôtelière avec un fonds de commerce prêt à être exploité.

Le commerce possède : **un jardin / parc**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **17**

Loyer mensuel : 3 500 €

Éléments chiffrés :

CA	263 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **880 000 €**

Localisation

Localisation : **Dinard (35800), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Dinard : **11 299 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.