Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel bureau 2* de 62 chambres avec parking dans le Calvados (14)

Annonce **C1312770** mise à jour le **05 juin 2025**

Description de l'activité

Calvados (14) : A vendre le fonds de commerce d'un hôtel 2 étoiles au beau potentiel.

Un havre de paix où chaque détail est pensé pour offrir un séjour inoubliable.

L'hôtel niché dans un cadre enchanteur, est prêt à devenir un prochain projet de réussite.

Avec une surface extérieure de 900 m2, cet hôtel offre une opportunité pour les investisseurs avisés.

Doté de 62 chambres confortables, cet hôtel saura accueillir les hôtes dans un environnement chaleureux et accueillant.

- Le rez-de-chaussée, en bon état, invite à la détente et au bien-être, tandis que les petits travaux à prévoir à l'intérieur permettent de personnaliser chaque espace selon les envies. Un parking privé pour garantir la tranquillité des clients et d'un taux d'occupation de 50%, ce qui laisse une marge de progression significative. La conformité ERP et PMR assure la sécurité et l'accessibilité pour tous, tandis que les sanitaires modernes garantissent le confort de chacun.

Avec un chiffre d'affaires de 240 550 € HT et un EBE reconstitué de 73 000 €, cet hôtel présente un potentiel de croissance prometteur.

Le logement de fonction, composé de 2 chambres et d'une pièce à vivre, offre un espace de vie agréable et fonctionnel.

Un hôtel permettant d'accueillir des clients du monde entier, et offrir des moments de détente et de plaisir.

Cet hôtel est bien plus qu'un simple fonds de commerce, c'est une opportunité de créer une expérience unique pour chaque visiteur.

A proximité, se trouvent plusieurs commodités pratiques pour faciliter le quotidien. A seulement 5 min à pied, possibilité de se restaurer dans un restaurant convivial ou consulter un médecin généraliste. A 10 min à pied, des commerces d'alimentation générale sont à la disposition. Enfin, à 15 min à pied, possibilité d'accéder à une crèche, des écoles maternelles et élémentaires, un collège, un parc et jardin ainsi qu'un hôpital.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**
Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **62**

Surface commerciale : 1 500 m²

Surface totale : 1 500 m²

Loyer mensuel : 7 000 €

Éléments chiffrés :

CA	241 000 €
EBE	73 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 600 000 €**

Localisation

Localisation : **Calvados, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.