Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel bureau 3* de 27 chambres avec parking, proxmité des commodités essentielles du Calvados (14)

Annonce **C1312768** postée le **29/mai/2025**

Description de l'activité

Calvados (14) : A vendre le fonds de commerce d'un hôtel bureau de 1200 m2 niché dans un environnement verdoyant de 2300 m2.

L'établissement est idéalement situé, à seulement 5 minutes à pied des commodités essentielles, avec plusieurs restaurants, commerces d'alimentation générale, écoles (maternelle, élémentaire et collège) et un médecin généraliste à proximité, garantissant ainsi un environnement pratique et convivial pour les clients. De plus, plusieurs parcs et jardins se trouvent à 5 minutes en voiture, offrant des espaces de détente et de loisirs. Une crèche est également accessible en 5 minutes en voiture. La présence d'un bus à 5 minutes à pied facilite les déplacements, et l'éligibilité à l'internet haut débit assure une connectivité optimale pour les clients.

Cet hôtel 3 étoiles, avec ses 27 chambres élégamment décorées, est un véritable havre de paix pour les clients. La Licence IV et la conformité ERP et PMR garantissent une sécurité optimale, tandis que les sanitaires modernes et le parking privé offrent un confort supplémentaire.

Le chiffre d'affaires de 568 000 € HT témoigne du potentiel de ce fonds de commerce, prêt à être exploité par un entrepreneur visionnaire.

Un cadre enchanteur où chaque séjour devient une expérience mémorable.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **27**

Surface commerciale : 1 200 m²

Surface totale : 1 200 m²

Éléments chiffrés :

CA	568 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **4 828 000 €**

Localisation

Localisation : **Calvados, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.