

## Hôtel restaurant dans un quartier animé et bien desservi du Calvados (14)

Annonce C1312767 postée le 29/mai/2025

### Description de l'activité

---

Calvados (14) : A vendre un fonds de commerce d'hôtel restaurant à fort potentiel.

Un établissement florissant, situé dans un emplacement stratégique et dynamique.

Le bien, doté d'une Licence IV, affiche un chiffre d'affaires impressionnant de 600 000 € HT, témoignant de son succès et de son attractivité.

Le lieu est bien plus qu'un simple fonds de commerce ; c'est une véritable opportunité d'investissement qui ouvre les portes d'un avenir prospère.

Situé dans un quartier animé et bien desservi, ce fonds de commerce bénéficie d'une accessibilité exceptionnelle. Possibilité de rejoindre le bus en seulement 5 minutes à pied, tandis que le tramway est à 15 minutes de marche, facilitant ainsi les déplacements des clients et du personnel.

L'emplacement est également idéal pour les familles, avec une crèche à 5 minutes à pied, ainsi que plusieurs écoles maternelles, élémentaires et un collège à 10 minutes de marche. Possibilité d'ainsi attirer une clientèle locale fidèle et diversifiée.

Pour les besoins quotidiens, plusieurs commerces d'alimentation générale et restaurants se trouvent à 5 minutes à pied, offrant une variété de choix pour vos clients et votre équipe. De plus, deux parcs et jardins sont accessibles en 10 minutes de marche, parfaits pour des pauses détente ou des événements en plein air.

En cas d'urgence, un hôpital est situé à 10 minutes en voiture, et un médecin généraliste est à 5 minutes à pied. La fibre est également éligible, garantissant une connexion internet rapide et fiable pour gérer votre activité en toute sérénité.

Une opportunité de reprendre un fonds de commerce au potentiel immense.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une licence IV**

**Surface commerciale :** 780 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 780 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **636 650 €**

### Localisation

---

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.