

## Immeuble, 1286 m<sup>2</sup> au bord de la mer, dans le Calvados (14)

Annonce C1312738 mise à jour le 04 juin 2025

### Description de l'activité

---

Calvados (14) : Murs commerciaux bénéficiant d'un bel emplacement au bord de la mer, sur un secteur très dynamique.

Immeuble en parfait état, vendu loué - 110 000 € de revenus locatifs annuels.

- Prix hors les honoraires de 2 000 000 €.
- Les honoraires de 6.6% sont à la charge de l'acquéreur.

Non soumis au DPE.

**Surface commerciale :** 1 286 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 1 286 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 2 132 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 2 011 321 €

Montant honoraires : 6 %

### Localisation

---

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.