

## Restaurant avec terrasse proche de Bayonne (64100)

Annonce **C1312723** mise à jour le **04 juin 2025**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques (64) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant, en parfait état, situé en périphérie de Bayonne (64100).

Extraction conforme, stationnement, visibilité, terrasse, etc.

L'emplacement stratégique, la rentabilité, l'agencement et les possibilités de développement en font un bien avec beaucoup d'attraits pour des professionnels.

Prix - TTC - HAI : 254 840 €.

Copropriété de 4 lots (pas de procédure en cours).

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 350 m²

**Surface totale** : 350 m²

**Loyer mensuel** : 3 200 €

#### Éléments chiffrés :

|            |           |
|------------|-----------|
| CA en 2024 | 309 000 € |
|------------|-----------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **254 840 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.