

## Brasserie, Restaurant licence IV avec terrasse au bord de l'eau,, Rouen (76000)

Annonce **C1312715** postée le **29/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Seine Maritime - Rouen (76000) : A vendre un fonds de commerce (murs en option) de brasserie - restaurant dans un cadre bucolique, avec terrasse au bord de l'eau.

Brasserie dans un environnement de charme apaisant ; l'ambiance familiale s'impose et transporte les clients dans un univers bien être autour d'un repas gourmand.

L'outil est dimensionné pour accueillir environ 50 000 couverts à l'année, harmonieusement agencé de l'intérieur ainsi que l'espace extérieur terrasse avec Licence IV.

Une large clientèle d'entreprise, bureau, familiale, touristique et passagère, etc.

Une équipe de professionnel est en place et l'organisation est bien rythmée, c'est l'avantage de cette belle locomotive avec une activité régulière.

- Chiffre d'affaires d'environ 1 800 000 €.
- Forte rentabilité entre 270 000 € et 300 000 € annuel.

La réussite : Le cadre et le rapport qualité / prix.

Possibilité d'acheter les murs du commerce et d'habitation.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 500 m²

**Surface totale** : 500 m²

#### Éléments chiffrés :

|     |           |
|-----|-----------|
| EBE | 270 000 € |
|-----|-----------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **909 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Rouen : **111 557 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.