

Tabac, Presse, Tours (37000)

Annonce C1312704 postée le 29/mai/2025

Description de l'activité

Tabac - presse de proximité implanté au cœur de Tours (37), dans un quartier proche du centre-ville.

La clientèle est constituée essentiellement d'habitants résidant autour du commerce, au sein d'immeubles, de maisons individuelles de ville et offre un achalandage régulier et récurrent assurant un chiffre d'affaires stable pouvant être augmenté avec l'apport d'activités complémentaires à mettre en place et/ou à développer tel que point poste, vente à emporter chaude ou froide, compte nickel, etc. De nombreux stationnements gratuits et un commerce en retrait de la route facilitent l'accès à l'établissement.

Idéal pour un primo-accédant souhaitant créer et gérer sa propre entreprise.

Loyer annuel : 3 963 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	102 000 €
EBC en 2024	36 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **122 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **36 000 €**

Localisation

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants* à Tours : **134 978 (grande ville)**

Photos

