

Local commercial de 134 m2, Nice (06300)

Annonce **C1312701** postée le **29/mai/2025**

Description de l'activité

Un local commercial rare à la cession, situé sur un emplacement numéro 1 en plein cœur d'un quartier emblématique.

Bénéficiant d'un flux piéton dense tout au long de l'année, ce local d'angle offre une belle visibilité grâce à sa vitrine de 5 mètres.

D'une surface totale de 134 m2 répartie sur trois niveaux (rez-de-chaussée, étage et sous-sol relié), il a été entièrement rénové et se présente en parfait état, prêt à accueillir de nombreuses activités (hors restauration et nuisances).

Le quartier, vivant et dynamique, bénéficie d'une intégration forte dans son environnement commercial, à proximité immédiate des transports et d'un marché réputé.

- Prix de cession : 350 000 Euros.

- Loyer annuel : 37 992 Euros HT.

- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 134 m²

Surface totale : 134 m²

Loyer mensuel : 3 166 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **361 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nice (06300), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.