

Bar, Brasserie licence IV avec terrasse dans le Var (83)

Annonce **C1312685** mise à jour le **24 juillet 2025**

Description de l'activité

Var (83) : A vendre un fonds de commerce de bar - brasserie - Licence IV.

Une affaire à l'ancienne tenue depuis plus de 30 ans par les exploitants.

Exploitée à son stricte minimum à ce jour, elle ne demande qu'à exploser en créant le buzz. Pas de voisins, du parking.

Idéal pour retransmissions matchs, soirées animées.

La terrasse n'est pas exploitée.

Ouverte de 7h à 17h. Fermée tous les soirs et les week-end.

Idéal pour un couple ou des associés désirant se lancer et réussir.

Un gros potentiel à développer.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	66 000 €
------------	----------

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	110 000 €
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés	

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.