

## Bar, Brasserie 40 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée,, Pantin (93500)

Annonce **C1312681** mise à jour le **04 juin 2025**

### Description de l'activité

---

Seine Saint-Denis - Pantin (93500) : A vendre un fonds de commerce de bar - brasserie avec terrasse et appartement.

Commerce idéalement situé, bénéficiant d'une belle visibilité et d'un bon flux piéton.

Cet établissement exploité sur une surface totale de 160 m2 (80 m2 en rdc + 80 m2 en sous-sol exploitable) est prêt à accueillir votre activité ou celle de vos futurs acquéreurs.

Caractéristiques principales :

- surface : 80 m2 au rez-de-chaussée avec 80 m2 en sous-sol.
- Terrasse : 24 places assises.
- Salle intérieure : 40 places assises.
- Équipement : Hotte à charbon actif (conforme aux normes actuelles).
- Bail commercial en cours jusqu'en 2028 (possibilité de renouvellement).
- Charges : 250 € / mois.

Atout supplémentaire :

Un appartement f2 de 45 m2 complète ce bien, idéal pour loger le futur exploitant ou comme revenu locatif complémentaire.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **24**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 083 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **179 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**