

Bar, Brasserie 65 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique et en plein essor,, Pantin (93500)

Annonce **C1312680** mise à jour le **04 juin 2025**

Description de l'activité

Seine Saint-Denis - Pantin (93500) : A vendre un fonds de commerce de brasserie avec grande terrasse bénéficiant d'un emplacement stratégique à proximité immédiate des transports, bureaux, résidences et écoles

Située dans un quartier dynamique et en plein essor, cette brasserie de 140 m² bénéficie d'un fort passage et d'une excellente visibilité.

- Grande terrasse ensoleillée : 75 places assises.
 - Salle intérieure chaleureuse : 65 places assises.
 - Cuisine professionnelle entièrement équipée, avec extraction aux normes (diamètre 300 mm), four à pizza, piano 4 feux, four professionnel, gril haute performance.
 - Sous-sol aménagé avec grande chambre froide et espace de réserve.
 - Le tout en excellent état, prêt à travailler sans investissement supplémentaire.
-
- Bail neuf.
 - Loyer attractif de 3 000 € / mois, non soumis à la TVA.
 - Charges mensuelles : 200 €.

Idéal pour un professionnel du secteur ou investisseur.

Opportunité clé en main avec fort potentiel de développement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **65**

Nombre de places en terrasse : **75**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **349 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Pantin (93500), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Pantin : **52 491 (grande ville)**

Photos

