

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Terminal de cuisson dans une station balnéaire du Grau-du-Roi (30240)

Annonce **C1312674** postée le **29/mai/2025**

Description de l'activité

Gard - Le Grau-du-Roi (30240) : A vendre un fonds de commerce de terminal de cuisson, pains, viennoiseries, gâteaux, snacks avec 7 m linéaire.

Activité spécialisée dans la vente de pains, viennoiseries, snacking salés, gâteaux et desserts.

Espace de travail pratique et fonctionnel. Surface d'environ 55 m2.

Actuellement, ouvert de 7h à 13h et 15h 19h. Fermé le lundi en hiver.

Cet établissement bénéficie d'un emplacement idéal et d'une clientèle fidèle établie régulière et locale, ainsi qu'un flux touristique très important en saison.

- Un chiffre d'affaires attractif de 268 000 € en (2024) et 284 000 € (2023).
- Bonne rentabilité EBER de 60 000 €.

- La taxe foncière est de 1700 €.
- Les charges locatives 1800 € soit 19700 €.

Potentiel de croissance sur les horaires et jours de d'ouverture.

Cette affaire nécessite un apport minimum de 70 000 €.

Les murs indissociables du fonds de commerce sont en vente au prix de 455 000 €.

Le vendeur accompagnera le/les repreneurs.

Une opportunité d'acquérir un fonds de commerce florissant dans une charmante station balnéaire du Grau-du-Roi.

Points forts :

- Emplacement privilégié : Situé au Grau-du-Roi, à proximité immédiate des plages et des commerces.

Une opportunité d'investir dans un commerce dynamique et prospère dans l'une des stations balnéaires les plus prisées de la région.

Surface commerciale : 57 m²

Surface totale : 57 m²

Loyer annuel : 16 200 €

Éléments chiffrés :

CA	268 000 €
EBE	60 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **185 000 €**

Apport personnel nécessaire : **70 000 €**

Localisation

Localisation : **Le Grau-du-Roi (30240), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Le Grau-du-Roi : **8 100 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.