

## Bureaux / Locaux professionnels, 426 m<sup>2</sup>, Dardilly (69570)

Annonce C1312672 mise à jour le 13 janvier 2026

### Description de l'activité

---

Rhône - Dardilly (69570) : A vendre un plateau de bureaux de 426 m<sup>2</sup> au 2ème et dernier étage d'un petit bâtiment sur son terrain clos.

Actuellement, le plateau est équipé de 12/13 bureaux et une belle salle de réunion centrale de 33 m<sup>2</sup>. L'accès au local se fait par un ascenseur qui arrive directement dans les locaux. L'immeuble est donc PMR. L'ensemble est en parfait état, et les prestations de qualité.

Le plateau est vitré sur les 4 faces et la totalité des bureaux sont périphériques, donc tous vitrés et traversants (très lumineux). Un accueil central à la sortie de l'ascenseur, et tout s'articule autour de la salle de réunion par un couloir lumineux qui desservira chaque bureau. L'accessibilité aux locaux est parfaite.

Pour compléter les bureaux, il y a en option, jusqu'à 10 places de parking au rez de chaussée dans la cour privative et fermée par un portail.

Nombre de lots de la copropriété : 6, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 10800 € soit 900 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale :** 426 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 426 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : 1 099 000 €

### Localisation

---

Localisation : Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.