

Local commercial de 220 m2 dans une zone commerciale, proche de Chalon-sur-Saône (71100)

Annonce **C1312671** postée le **29/mai/2025**

Description de l'activité

Saône et Loire, à 15 kms de Chalon-sur-Saône (71100), dans une zone commerciale, à vendre un local commercial de 2012, de 220 m2 sur un terrain de 1 147 m2 avec parking.

Idéalement implanté dans une zone commerciale avec une très bonne visibilité, le local offre beaucoup de possibilités en terme d'activités.

Réparti sur deux niveaux de 110 m2 chacun, la partie rez de chaussée offre un espace accueil, un espace vente, possibilité de tout ouvrir ou de recréer 3 pièces pouvant servir de bureaux ou d'atelier. En haut, possibilité d'accéder à un grand open space pouvant accueillir plusieurs bureaux, 2 grands bureaux fermés, un espace détente kitchenette, un WC. Il y a deux modes de chauffage, chaudière gaz et climatisation réversible.

Local en très bon état, idéal pour une profession libérale, un artisan commerçant ou à aménager pour bureau.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,00% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 220 m²

Informations sur la cession

Prix : **254 400 €**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **à proximité de Chalon-sur-Saône (71100), Saône et Loire, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.