

## Local commercial de 220 m<sup>2</sup> dans une zone commerciale, proche de Chalon-sur-Saône (71100)

Annonce C1312671 postée le 29/mai/2025

### Description de l'activité

---

Saône et Loire, à 15 kms de Chalon-sur-Saône (71100), dans une zone commerciale, à vendre un local commercial de 2012, de 220 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1 147 m<sup>2</sup> avec parking.

Idéalement implanté dans une zone commerciale avec une très bonne visibilité, le local offre beaucoup de possibilités en terme d'activités.

Réparti sur deux niveaux de 110 m<sup>2</sup> chacun, la partie rez de chaussée offre un espace accueil, un espace vente, possibilité de tout ouvrir ou de recréer 3 pièces pouvant servir de bureaux ou d'atelier. En haut, possibilité d'accéder à un grand open space pouvant accueillir plusieurs bureaux, 2 grands bureaux fermés, un espace détente kitchenette, un WC. Il y a deux modes de chauffage, chaudière gaz et climatisation réversible.

Local en très bon état, idéal pour une profession libérale, un artisan commerçant ou à aménager pour bureau.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,00% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale :** 220 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 220 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **254 400 €**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Chalon-sur-Saône (71100), Saône et Loire, Bourgogne

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**