

Local commercial de 220 m2 dans une zone commerciale,, Ouroux-sur-Saône (71370)

Annonce **C1312670** postée le **29/mai/2025**

Description de l'activité

Saône et Loire (71) : Dans une zone commerciale d'Ouroux-sur-Saône (71370), à 15 kms de Chalon-sur-Saône, à la location un local commercial de 2012, de 220 m2 sur un terrain de 1 147 m2 avec parking.

Idéalement situé dans une zone commerciale avec une très bonne visibilité, le local offre beaucoup de possibilité en terme d'activités.

Réparti sur deux niveaux de 110 m2 chacun, la partie rez de chaussée offre un espace accueil, un espace vente, possibilité de tout ouvrir ou de recréer 3 pièces pouvant servir de bureaux ou d'atelier. En haut, possibilité d'accéder à un grand open space pouvant accueillir plusieurs bureaux, 2 grands bureaux fermés, un espace détente kitchenette, un WC. Il y a deux modes de chauffage, chaudière gaz et climatisation réversible.

Local en très bon état, idéal pour une profession libérale, artisan commerçant ou à aménager pour bureaux.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 2592,00 €.

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 220 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.