

## Local commercial de 220 m<sup>2</sup> dans une zone commerciale,, Ouroux-sur-Saône (71370)

Annonce **C1312670** postée le **29/mai/2025**

### Description de l'activité

Saône et Loire (71) : Dans une zone commerciale d'Ouroux-sur-Saône (71370), à 15 kms de Chalon-sur-Saône, à la location un local commercial de 2012, de 220 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1 147 m<sup>2</sup> avec parking.

Idéalement situé dans une zone commerciale avec une très bonne visibilité, le local offre beaucoup de possibilité en terme d'activités.

Réparti sur deux niveaux de 110 m<sup>2</sup> chacun, la partie rez de chaussée offre un espace accueil, un espace vente, possibilité de tout ouvrir ou de recréer 3 pièces pouvant servir de bureaux ou d'atelier. En haut, possibilité d'accéder à un grand open space pouvant accueillir plusieurs bureaux, 2 grands bureaux fermés, un espace détente kitchenette, un WC. Il y a deux modes de chauffage, chaudière gaz et climatisation réversible.

Local en très bon état, idéal pour une profession libérale, artisan commerçant ou à aménager pour bureaux.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 2592,00 €.

**Surface commerciale** : 220 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 220 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 800 €

### Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

Localisation : **Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**