

Restaurant 50 couverts avec terrasse dans une ville dynamique de Cholet (49280)

Annonce **C1312662** postée le **29/mai/2025**

Description de l'activité

Maine et Loire (49) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant italien situé dans une ville dynamique de Cholet (49280), sur les grands boulevards.

L'établissement peut accueillir jusqu'à 50 couverts en salle et une dizaine sur une jolie terrasse intérieure. La cuisine professionnelle de 20 m2 est équipée.

Ouvert uniquement 7 services/semaine et fermé 5 semaines par an, il réalise un chiffre d'affaires de plus de 290 k€ HT, et une très bonne rentabilité, avec un chef en cuisine et son commis et une personne en salle.

Le restaurant est ouvert 10 services/semaine et 47 semaines/an.

Loyer extrêmement faible de 773 € / mois sans logement.

Beau potentiel de développement pour un professionnel et/ou 1ère affaire avec une excellente notoriété.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 185 m²

Surface totale : 185 m²

Loyer mensuel : 773 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **99 950 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.