

Local commercial Bar, Boulangerie, Pâtisserie, Chocolatier, Traiteur, Salon de thé licence IV dans le centre ville,, Bonneuil-Matours (86210)

Annonce **C1312661** postée le **29/mai/2025**

Description de l'activité

Vienne - Bonneuil-Matours centre (86210) : Un local commercial loué et exploité.

Activité : Boulangerie, pâtisserie, chocolaterie, salon de thé, bar, Licence IV et traiteur.

Le bien est idéalement situé sur une place du commerce ; lieu de grand passage avec stationnement aisément accessible, sur les axes de Châtellerault - Chauvigny, Poitiers - La Roche-Posay.

Le local est composé, en rez-de-chaussée, d'une boutique commerciale, d'un bar, d'un laboratoire, d'un fournil, de plusieurs chambres froides, différentes pièces de stockage, d'une cour de stationnement.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,29% TTC du prix hors les honoraires.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 275 m²

Surface totale : 275 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **199 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.