

## Immeuble de 300 m2 au cœur de Sauveterre-de-Guyenne

Annonce C1312658 postée le 29/mai/2025

### Description de l'activité

---

Sauveterre-de-Guyenne (33540) : A vendre au cœur d'une authentique bastide anglaise du XIII<sup>e</sup> siècle, dans un village dynamique de l'Entre-deux-Mers, à vendre demeure historique à Sauveterre-de-Guyenne, une opportunité idéale de posséder un bien avec un potentiel de développement remarquable.

Située idéalement au cœur de Sauveterre-de-Guyenne, cette propriété unique en son genre séduira par son emplacement privilégié, au centre d'un village animé avec son marché hebdomadaire sur la place, ses commerces de proximité, ses écoles, ainsi qu'un accès facile aux grands axes (Cadillac, Langon et Libourne à proximité, Bordeaux à seulement 1 heure).

Son charme historique : Une bastide fondée il y a 750 ans, avec son architecture préservée et son ambiance chaleureuse.

Son potentiel d'aménagement considérable : Avec près de 1 000 m<sup>2</sup>, , de nombreuses possibilités peuvent être envisagées.

- Un local commercial de 70 m<sup>2</sup> idéal pour une activité sous les arcades.

- Une habitation principale de 200 m<sup>2</sup> avec un salon/ salle à manger, bureau, cuisine équipée, 4 chambres avec points d'eau, et des espaces extérieurs enchantants (cour intérieure, patio avec puits, terrasse suspendue de 63 m<sup>2</sup>, long balcon avec vue sur la place centrale).

La possibilité de créer plusieurs logements distincts pour un investissement locatif attractif.

Ses atouts uniques : Grenier spacieux, cave, puits authentique, patios et cours intérieures baignés de lumière.

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **290 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Sauveterre-de-Guyenne (33540), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Sauveterre-de-Guyenne : **1 861 ( sos villages )**

### Photos

---

