

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 100 m2, Lyon 6ème (69006)

Annonce C1312657 postée le 29/mai/2025

### Description de l'activité

---

Lyon 6ème (69006) : A louer local commercial situé en emplacement n°1 sur une rue passante, à proximité immédiate des commerces, écoles et transports.

Idéal pour activité professionnelle ou investissement patrimonial sécurisé.

Le local se compose de :

- Un espace commercial de plain-pied d'environ 100 m2, avec grande vitrine sur une rue principale, assurant une bonne visibilité.
- Un arrière magasin avec ouverture sur cour, offrant calme et confidentialité.
- Deux caves saines en sous-sol (environ 30 m2 ), accessibles et idéales pour du stockage le tout dans un immeuble de bon standing, avec climatisation réversible, accès PMR et parties communes bien entretenues.

Tous commerces autorisés ( hors restauration ).

Idéal professions libérales, activités de service, centre esthétique, supérette, agence, showroom, salle de sport douce, cabinet pluridisciplinaire ou activité sur rendez-vous.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : Lyon 6ème (69006), Rhône, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants\* à Lyon 6ème : 487 978 ( grande ville )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.