

## Caviste de 30 m2, Paris 10ème (75010)

Annonce **C1312655** postée le **29/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Paris 10ème (75010) : A vendre fonds de commerce de cave à vin, idéalement situé dans un quartier dynamique.

L'établissement en activité depuis plus de 12 ans a su fidéliser sa clientèle.

Une surface de vente de 30 m2 avec une hauteur sous plafond.

Possibilité d'accueillir des clients pour des dégustations, comme le permet le bail commercial.

Le bail de 9 ans est en cours jusqu'en 2029.

Loyer attractif de 1.100 €/ mois.

Chiffre d'affaires en augmentation chaque année, l'entreprise réalise un chiffre d'affaires de 110.000 € en 2024 avec un seul salarié.

Affaire saine et rentable.

Prix de cession du fonds de commerce : 83.000 €, honoraires à la charges du vendeur.

**Surface commerciale** : 30 m²

**Surface totale** : 30 m²

**Loyer mensuel** : 1 100 €

#### Éléments chiffrés :

|                  |           |
|------------------|-----------|
| CA en 2024       | 110 000 € |
| Nb pers. en 2024 | 1         |

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **83 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris 10ème (75010), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 10ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.