

## Caviste de 30 m<sup>2</sup>, Paris 10ème (75010)

Annonce C1312655 postée le 29/mai/2025

### Description de l'activité

---

Paris 10ème (75010) : A vendre fonds de commerce de cave à vin, idéalement situé dans un quartier dynamique.

L'établissement en activité depuis plus de 12 ans a su fidéliser sa clientèle.

Une surface de vente de 30 m<sup>2</sup> avec une hauteur sous plafond.

Possibilité d'accueillir des clients pour des dégustations, comme le permet le bail commercial.

Le bail de 9 ans est en cours jusqu'en 2029.

Loyer attractif de 1.100 €/ mois.

Chiffre d'affaires en augmentation chaque année, l'entreprise réalise un chiffre d'affaires de 110.000 € en 2024 avec un seul salarié.

Affaire saine et rentable.

Prix de cession du fonds de commerce : 83.000 €, honoraires à la charges du vendeur.

**Surface commerciale :** 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 30 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 1 100 €

### Éléments chiffrés :

|                  |           |
|------------------|-----------|
| CA en 2024       | 110 000 € |
| Nb pers. en 2024 | 1         |

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **83 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 10ème (75010), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 10ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**