Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 390 m2 sur un axe passant,, Draguignan (83300)

Annonce **C1312641** postée le **29/mai/2025**

Description de l'activité

Var - Draguignan (83300) : A louer ou à vendre un local commercial situé sur un axe passant (18 000 véhicules - jour), dans une zone commerçante avec des enseignes nationales.

Local de 390 m2 de plain pied, avec 17 mètres de linéaire de vitrine, climatisation. 10 places de parkings privatives et 10 places supplémentaires disponibles.

Actuellement, le local est divisé en 2 cellules : 138 m2 et 252 m2.

Prix de vente de 1 179 200 € TTC ou 7005 € /mensuel/HT.

Possibilité de louer les 2 cellules séparément :
- 138 m2 à louer 2 840 HT / mensuel.
- 252 m2 à louer 4 165 HT / mensuel.

Surface commerciale : 390 m²

Surface totale : 390 m²

Loyer mensuel : 7 005 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**1 179 200 €**

Localisation

Localisation : **Draguignan (83300), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Draguignan : **37 575 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.