

## Murs commerciaux, 87 m2 en plein centre ville,, Malakoff (92240)

Annonce **C1312636** mise à jour le **02 juin 2025**

### Description de l'activité

Hauts de Seine (92) : A vendre des murs commerciaux situés en rez de chaussée au cœur de la ville.

- Superficie en rez de chaussée de 67 m2 (carrez) avec sous-sol de 20 m2.
- L'espace en rez de chaussée dessert 3 pièces, en angle de rue avec une belle façade linéaire sur rue d'environ 20 m, offrant une belle visibilité.
- Le local dispose de 3 entrées distinctes et offre donc plusieurs combinaisons d'aménagement.
- Charges annuelles : 2.680 €.
- Prix : 400.000 € FAI.
- Les honoraires sont à la charge du vendeur.
- Dans une copropriété de 12 lots.
- Aucune procédure n'est en cours.
- DPE en cours.

**Surface commerciale** : 87 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 87 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **299 000 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.