Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant italien de 44 couverts avec terrasse en plein centre ville,, Nice (06000)

Annonce **C1312630** mise à jour le **04 juin 2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Nice (06000) : A vendre le fonds de commerce d'un charmant restaurant italien clé en main, refait à neuf, situé dans l'hyper centre-ville.

Le restaurant, entièrement rénové en 2019, bénéficie d'un bel emplacement. Il propose une cuisine italienne maison, à l'ardoise, servie dans une ambiance conviviale, avec une agréable terrasse ensoleillée.

Points clés :

- Superficie : 67 m2.
- Capacité : 44 couverts en salle avec 18 en terrasse.
- Extraction en toiture.
- Établissement climatisé.
- Panier moyen : 17,50 €.
- Consommation : 3,5 kg de café / semaine.
- Loyer raisonnable.

Travaux et équipements :
- Travaux complets réalisés en 2019 d'un montant de 42 000 € investi. Également 30 000 € d'investissement dans le matériel de cuisine/bar et mobilier.

Potentiel de développement :
- Actuellement, ouvert uniquement le midi.
- Un mois de fermeture annuelle.
- Vitrine à emporter présente mais non exploitée.

Une opportunité clé en main.

Idéal pour un couple ou un entrepreneur indépendant souhaitant reprendre un restaurant opérationnel, bien situé, avec une clientèle locale et touristique fidèle, et un potentiel de croissance réel.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **44**
Nombre de places en terrasse : **18**

Surface commerciale : 67 m²

Surface totale : 67 m²

Éléments chiffrés :

CA	93 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**174 400 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.