

Bar, Tabac, Loto sur un axe passant,, Nice (06000)

Annonce **C1312629** mise à jour le **04 juin 2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Nice (06000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ avec appartement de fonction et une opportunité de développement

Situé sur un axe passant, l'établissement à taille humaine tenu par un couple, bénéficie d'une clientèle fidèle.

L'activité génère à un chiffre d'affaires de 130 000 € dont 93 000 € de remises brutes pour un EBE retraité de 59 000 €.

Atouts majeurs :

- Fermé les samedi et dimanche, ainsi que 5 semaines par an : Fort potentiel de développement en élargissant les jours d'ouverture.
- Un appartement de fonction inclus dans le loyer.
- Loyer mensuel de 1290 € incluant le local commercial et le logement. Un bail récent à échéance en 2033.

Idéal pour une personne seule ou en couple souhaitant s'investir dans une activité stable et encore perfectible.

Prix de 185 300 €, les honoraires inclus à la charge de l'acquéreur de 9 % TTC.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 290 €

Éléments chiffrés :

CA	130 000 €
EBE	59 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **185 300 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.