

## Murs commerciaux, 284 m2, Montmorillon (86500)

Annonce **C1312624** mise à jour le **02 juin 2025**

### Description de l'activité

---

Vienne, sur la commune de Montmorillon (86500) : A vendre des murs commerciaux d'un ensemble immobilier comprenant un local commercial d'environ 200 m2 et un appartement d'environ 84 m2.

- Le local commercial est occupé en bail commercial.
- Loyer mensuel de 1 342 € HT.

L'appartement est libre.

- Prix de vente net vendeur de l'ensemble immobilier de 250 000.00 €.
- Les honoraires de 24 000 € TTC.
- Les honoraires inclus de 9.6% sont à la charge de l'acquéreur.
- Prix hors les honoraires de 250 000 €.

Classe énergie C, Classe climat B.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 284 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 342 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)  
Prix : **274 000 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)  
Prix hors frais d'agence : **251 376 €**  
Montant honoraires : **9 %**

### Localisation

---

Localisation : **Montmorillon (86500), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Montmorillon : **6 823 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**