Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Ensemble immobilier équipé de 90 box de stockage et d'un espace bureaux de 1200 m2 en Charente Maritime (17)

Annonce **C1312617** mise à jour le **02 juin 2025**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : A vendre, dans le pays royannais, un ensemble immobilier équipé de 90 box de stockage et d'un espace bureaux d'une superficie d'environ 1 000 m2.

- Revenu mensuel des box et locations de 10 600 euros HT.
- Prix de vente de l'ensemble de 1 700 000 €.
- Les honoraires de 81600 € TTC.
- Les honoraires de 4.8% sont à la charge de l'acquéreur.
- Prix hors les honoraires de 1 700 000 €.

Non soumis au DPE.

Surface commerciale : 1 200 m²

Surface totale : 1 200 m²

Loyer mensuel : 10 600 €

Éléments chiffrés :

CA	11 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**1 781 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 713 077 €**
Montant honoraires :	**4 %**

Localisation

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Royan : **18 992 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.