Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 1300 m2, Angoulême (16000)

Annonce **C1312616** mise à jour le **02 juin 2025**

Description de l'activité

Charente, sur la commune d'Angoulême (16000) : A vendre des murs commerciaux occupés en bail commercial depuis le 1er avril 2020.

La superficie au sol est d'environ 1 300 m2, comprenant un parking souterrain et un parking extérieur.

- Loyer mensuel de 6 500.00 € HT (assujetti à la TVA).
- Prix de vente net vendeur de 1 100 000.00 €.
- Les honoraires de 66 000.00 € TTC.
- Les honoraires de 6% sont à la charge de l'acquéreur.
- Prix hors les honoraires de 1 100 000 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 1 300 m²

Surface totale : 1 300 m²

Loyer mensuel : 6 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**1 166 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**1 100 000 €**
Montant honoraires :	**6 %**

Localisation

Localisation : **Angoulême (16000), Charente, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Angoulême : **44 829 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.