

## Bureaux / Locaux professionnels, 33 m<sup>2</sup>, Saint-Georges-de-Didonne (17110)

Annonce C1312585 postée le 29/mai/2025

### Description de l'activité

---

A céder sur la commune de SAINT GEORGES DE DIDONNE (17) le droit au bail d'un local à usage professionnel ou commercial d'une surface d'environ 33m<sup>2</sup>. Le local se compose d'un espace commercial et d'un espace sanitaire. Loyer mensuel HT (assujetti à la TVA) 676.54 euros. Charges annuelles 708.00 euros comprenant l'eau, la taxe foncière et les charges de copropriété. Prix net vendeur du droit au bail 15 000.00 euros. Nos honoraires TTC 6 000.00 euros. Nos -754G

**Surface commerciale :** 33 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 33 m<sup>2</sup>

**Loyer :** 677 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Georges-de-Didonne (17110), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Georges-de-Didonne : **5 162 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.