Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 190 m2, Royan (17200)

Annonce **C1312583** postée le **29/mai/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime - Royan (17200) : A céder un local à usage commercial d'environ 130 m2 sur deux niveaux comprenant une boutique, une réserve et un espace sanitaire et un étage. Terrasse sur le domaine public d'environ 60 m2.

Lors de la cession, un nouveau bail sera rédigé.

- Loyer mensuel HT (assujetti à la TVA) 1 900.00 €.
- Loyer annuel de la terrasse de 7 900.00 €.

- Prix net vendeur de droit au bail de 200 000.00 €.
- Les honoraires de 19 200.00 € TTC.

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 190 m²

Loyer mensuel : 1 900 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**219 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Royan : **18 992 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.