

## Local commercial de 190 m2, Royan (17200)

Annonce C1312583 postée le 29/mai/2025

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Royan (17200) : A céder un local à usage commercial d'environ 130 m2 sur deux niveaux comprenant une boutique, une réserve et un espace sanitaire et un étage. Terrasse sur le domaine public d'environ 60 m2.

Lors de la cession, un nouveau bail sera rédigé.

- Loyer mensuel HT (assujetti à la TVA) 1 900.00 €.
- Loyer annuel de la terrasse de 7 900.00 €.
- Prix net vendeur de droit au bail de 200 000.00 €.
- Les honoraires de 19 200.00 € TTC.

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 190 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 900 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **219 200 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.