

Local commercial de 60 m2 en centre ville de Royan (17200)

Annnonce **C1312537** postée le **29/mai/2025**

Description de l'activité

Royan (17200) : A céder droit au bail d'un local commercial d'une surface d'environ 60 m2, situé en centre-ville de Royan (17200).

Loyer mensuel de 1 203.72 HT plus TVA soit 1444.46 TTC.

Prix de cession du bail : 65 000 €.

Honoraires TTC : 6 000 €.

Honoraires inclus de 9.23 % à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires : 65 000 €.

Dans une copropriété de 1 lots.

Aucune procédure n'est en cours.

Dpe en cours.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 1 204 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail , murs à vendre obligatoirement
Prix : **36 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **30 000 €**
Montant honoraires : **20 %**

Localisation

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Royan : **18 992 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.