Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Ensemble de box loués, investissement locatif en Charente-Maritime (17)

Annonce **C1312535** mise à jour le **13 novembre 2026**

Description de l'activité

Opportunité d'investissement : Situé en Charente-Maritime (17), Pays Royannais, un ensemble de box loués pour un revenu annuel de 36 120 € non assujetti à la TVA.

- Prix de cession : 390 000 €.
- Les honoraires de 9,6 % - 37 400 € TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE en cours.

Surface commerciale : 330 m²

Surface totale : 330 m²

Loyer mensuel : 3 010 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**390 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**357 798 €**
Montant honoraires :	**9 %**

Localisation

Localisation : **Saujon (17600), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saujon : **6 759 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.