Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 330 m2, Figueras (17600)

Annonce **C1312535** postée le **29/mai/2025**

Description de l'activité

Opportunité d'investissement!Situé en Charente-Maritime (17) Pays Royannais, un ensemble de box loués pour un revenu annuel de 36 120 € non assujetti à la TVAPrix de cession 390 000 €nos honoraires 37 400 € TTCRéférence de l'annonce 10-1472Honoraires inclus de 9.6% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 390 000 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 330 m²

Surface totale : 330 m²

Loyer : 3 010 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**383 600 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**350 000 €**
Montant honoraires :	**9.6 %**

Localisation

Localisation : **Figueras (17600), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Figueras : **46 400 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.