

## Local commercial de 107 m<sup>2</sup>, Meschers-sur-Gironde (17132)

Annonce C1312532 postée le 29/mai/2025

### Description de l'activité

---

Meschers-sur-Gironde (17132) : A céder droit au bail d'un local commercial d'un local idéalement situé.

Emplacement idéal pour toutes activités sauf cuisson dans cette commune en développement constant.

Surface de 107 m<sup>2</sup>.

Le prix du bail a céder à 120 000 € est négociable avec facilité de règlement.

Le loyer sans TVA est de 1031.77 € par mois payable d'avance.

Le dépôt de garantie est de 2 mois de loyer.

Honoraires : 11 520 TTC.

**Surface commerciale :** 107 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 107 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 1 032 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **87 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Meschers-sur-Gironde (17132), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Meschers-sur-Gironde : **2 810 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.