

## Local commercial de 500 m<sup>2</sup>, Royan (17200)

Annonce C1312523 postée le 29/mai/2025

### Description de l'activité

---

Royan (17200) : A louer local commercial avec vitrine en bon état d'une surface d'environ 500 m<sup>2</sup> comprenant trois bureaux, un espace cuisine et sanitaire.

Situé en emplacement n°1.

Loyer annuel : 57 300.00 € HT assujetti à la TVA.

Loyer mensuel : 4 775.00 € HT assujetti à la TVA.

Provision sur charges : 530.00 € par mois pour la taxe foncière plus charge entretien pelouses extérieures.

Honoraires : 11 460.00 € TTC, à la charge du locataire.

Provision sur charges : 530 €/ mois, régularisation annuelle.

Dépôt de garantie : 4 775 €.

Dpe en cours.

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 500 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 4 800 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **4 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Royan : **18 992 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.