

## Local commercial , 70 m2, Lorient dans un environnement commerçant et attractif (56100)

Annonce **C1312521** postée le **29/mai/2025**

### Description de l'activité

Lorient (56100) : A louer local commercial de qualité, situé sur la dynamique commune de Ploemeur.

Ce bien dispose d'une surface totale d'environ 70 m<sup>2</sup>, incluant un espace de vente de 68 m<sup>2</sup> à aménager selon l'activité, ainsi qu'un sanitaire.

Atouts majeurs :

- Bonne visibilité grâce à une vitrine linéaire de 7 mètres, idéale pour capter l'attention des passants.
- Emplacement privilégié, à proximité immédiate d'une grande enseigne commerciale et de la mer, assurant un flux constant de visiteurs.
- Nombreux parkings à proximité, facilitant l'accès pour la clientèle.

Ce local est idéal pour toutes activités de commerce de détail (hors cuisson et nuisances sonores).

Il offre un bon potentiel pour développer une enseigne dans un environnement commerçant et attractif.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 200 €

### Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Lorient : **59 423 ( grande ville )**

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.