

Local d'activité / Entrepôt dans une zone d'activité économique,, Saint-Hilaire-de-Talmont (85440)

Annonce **C1312516** mise à jour le **13 janvier 2026**

Description de l'activité

Vendée - Saint-Hilaire-de-Talmont (85440) : Dans une zone d'activité économique, à vendre des locaux d'activités en l'état futur d'achèvement, à partir d'environ 155 m2.

Prestations :

- Bardage double peau finition nervurées verticales.
- 16 cellules livrées brutes de béton fluide en attente.
- Une porte sectionnelle / cellule : 3,50 m (l) x 3,50 m (h).
- HSP : 6,50 m.
- Compteur électrique : tarif bleu 36 kva.
- Charge au sol : 2 t/m2.
- 35 places de parking, soit 2 à 3 places de parking privatives / cellule.
- Zone ERP (5ème catégorie) de 50 m2 / cellule.
- Voirie interne VL/PL en sens unique, sécurisé avec un portail en entrée et en sortie.
- Espace de convivialité (tables de pique-nique, terrain de pétanque).

Plusieurs surfaces disponibles et possibilité de rassembler des cellules.

Livraison prévisionnelle : T4 - 2026.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **202 437 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Hilaire-de-Talmont (85440), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Hilaire-de-Talmont : **8 000 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.