

Restaurant 24 couverts, Nantes dans un quartier vivant (44000)

Annonce **C1312514** postée le **29/mai/2025**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A vendre restaurant avec une cuisine d'ailleurs avec tables barbecue situé dans un quartier vivant.

Ce restaurant au concept original avec tables barbecue intégrées séduit une clientèle fidèle et diversifiée, attirée par l'expérience conviviale et la qualité des plats proposés.

Capacité de 24 places assises.

Chiffre d'affaires HT annuel : Env. 170 000 €.

EBER : 54 000 €.

Licence grand restaurant.

Loyer attractif : 13 500 € HT/ an.

Emplacement stratégique : Sur un axe passant : flux constant piétons, voitures, vélos, bonne visibilité en façade à proximité immédiate du tramway et des commodités.

Possibilité de développer encore l'activité (vae, livraison, animations autour des barbecues, etc.).

Prix de vente HAI : 116 200 €.

Nombre de places en salle : **24**

Surface totale : 26 m²

Loyer annuel : 13 533 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
170 000 €	€	
€	€	
54 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **85 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.