

## Cave, bières/ Brasserie - Vins et spiritueux avec terrasse près de Nantes (44000)

Annonce **C1312512** postée le **29/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Nantes (44000) : A céder cave spécialisée en bières, vins, spiritueux, avec activité de brasserie le midi.

Située en première couronne périphérique nantaise, au nord-est de Nantes, sur la rive nord de la Loire.

Un CA HT annuel de 450 000 €.

Vente de bières avant tout mais également de vins et de spiritueux, location de tireuses à bières etc.

établissement libre de contrat et d'enseigne.

Un loyer inférieur à 20 000 € HT/ an.

Terrasse extérieure couverte privée.

Un établissement aux normes.

Fermé le samedi et le dimanche.

Son prix FAI TTC : 370 960 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 20 284 €

#### Éléments chiffrés :

	2025	2026
450 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
3 €	€	

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **370 960 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.