Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant licence IV 40 couverts dans un quartier vivant,, Paris (75015)

Annonce **C1312504** postée le **29/mai/2025**

Description de l'activité

Paris (75015) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec Licence IV et grand appartement.

Un restaurant clé en main, idéalement agencé et parfaitement équipé avec du matériel professionnel de qualité, idéal pour un chef.

Situé dans un quartier vivant, cet établissement offre de très belles prestations.

La salle, joliment décorée, peut accueillir actuellement 40 couverts. Belle façade avec un linéaire de 10 mètres apportant luminosité et visibilité. La grande cuisine ouverte est équipée en gaz, triphasé et dispose d'une grosse extraction tubée en interne. Grande réserve au sous-sol avec chambre froide. Aucun travaux à prévoir, aucun matériel à acheter.

Un véritable outil de travail prêt à l'emploi.

Bon chiffre d'affaires de 460 000 €, réalisé en 5 jours sur 7, avec plus de 6 semaines de fermeture annuelle.

En bonus : Une Licence IV et un grand appartement de 45 m2, accessible depuis les parties communes et directement par le restaurant.

Loyer très raisonnable de 2 200 € par mois pour l'ensemble.

Affaire de qualité.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 3 083 €

Éléments chiffrés :

CA	460 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**274 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 15ème (75015), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 15ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.