

Bar, Restaurant 18 couverts avec terrasse dans une rue dynamique et commerçante,, Paris (75011)

Annonce **C1312502** postée le **29/mai/2025**

Description de l'activité

Paris (75011) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant situé proche du métro, dans une rue dynamique et commerçante.

Un charmant restaurant clé en main, se compose :

Au rez de chaussée :

- Une salle lumineuse et joliment décorée de 18 couverts.
- Un espace bar et cuisine ouverte équipée de bon matériel pour de la petite restauration.
- Une terrasse permanente de 12 places.
- Une réserve spacieuse de 15 m2.
- Un linéaire de vitrine de 5m.

Pas de travaux à prévoir.

Clientèle mixte de passage, bureaux et résidentielle.

Chiffre d'affaires 2024 de 150 000 € uniquement le midi.

Idéal pour une première affaire, petite restauration type coffee shop avec une offre food, slice pizza (four électrique), sandwicherie, etc.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **18**

Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer mensuel : 2 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	150 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **156 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.