

## Restaurant 12 couverts avec terrasse dans un quartier ultra vivant, mixte et fréquenté,, Paris (75011)

Annonce C1312501 postée le 29/mai/2025

### Description de l'activité

---

Paris (75011) : Cession de fonds de commerce d'un local de avec extraction bénéficiant d'un bon emplacement, dans un quartier ultra vivant, mixte, fréquenté et ultra dynamique, midi comme soir, entouré de nombreux restaurants de street-food, de restaurants branchés, de commerces de proximité, à proximité d'une salle de spectacle fort connue, qui fonctionne toute la journée et le week-end.

Clients : Bureaux, résidents, public de destination et tourisme.

Caractéristiques :

- Surface totale d'environ 50 m2.
- Une salle de 12 couverts selon agencement.
- Belle cuisine ouverte sur la salle.
- Chambre froide.
- Extraction 400 mm, tubée externe.
- Cave saine et propre de 20 m2 environ.
- Matériel pro de qualité, bien entretenu.
- Vitrine de 5 m.
- Droit de terrasse pérenne de 8 couverts.
- CA 2024 autour de 200.000 € HT.
- CA 2023 autour de 250.000 € HT.
- CA 2022 de 350.000 € HT.

Provision pour charges autour de 275 €.

Bon emplacement pour un concept de street-food solide et de qualité.

Idéal également pour un traiteur ou un coffee-shop branché avec cuisson.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **12**

Nombre de places en terrasse : **8**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 070 €

**Éléments chiffrés :**

CA en 2022 350 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **278 800 €**

## Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 11ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

