

## Restaurant dans un quartier dynamique,, Toulouse (31000)

Annonce C1312460 postée le 28/mai/2025

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant.

Local d'environ 60 m<sup>2</sup> très fonctionnel d'une capacité de 40 couverts et 4 places en terrasse.

L'établissement est exploité par un gérant assisté de 2 salariés et un apprenti.

Ouvert uniquement le soir du mardi au samedi avec 4 semaines de fermeture / an.

Chiffre d'affaires consolidé autour de 350 k€ HT avec une très belle rentabilité. EBE retraité de 135 k€.

Fort potentiel à développer ; lieu avec du cachet et bien équipé.

Bail en cours.

Idéal pour tout concept de restaurant, avec un emplacement en centre-ville de Toulouse, dans un quartier dynamique.

**Surface commerciale** : 62 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 62 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 220 €

### Éléments chiffrés :

EBE	135 000 €
-----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **166 200 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

Image not found

[https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos\\_annonces/1312460/44.jpg](https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos_annonces/1312460/44.jpg)

