

Bureaux / Locaux professionnels, 300 m2, Cugnaux (31270)

Annonce C1312458 postée le 28/mai/2025

Description de l'activité

A louer magnifiques bureaux meublés d'environ 300m2 dont dépôt d'environ 90m2. Composés au Rez-de-chaussée d'un accueil, un grand bureau, nombreux placards muraux, un WC PMR, un dépôt d'environ 90m2, archives, un local technique. A l'étage, une cuisine équipée, un espace repas, un grand bureau, une salle de réunion, un bureau indépendant et un wc, double sanitaires avec lave main. Rangements. Climatisation réversible, belles prestations. Belle luminosité. En excellent état, très bien optimisé, 6 parkings aériens. HCCharges : 40€/trimestre Taxe foncière à la charge du locataire : 5051€/an Dépôt de garantie : 2mois Honoraires agence à la charge du preneur : 7 740 € HT Référence annonce : 16 663 T

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 4 300 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **3 990 €**

Localisation

Localisation : **Cugnaux (31270), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Cugnaux : **16 096 (ville)**

Photos

