

## Restauration rapide dans une rue commerçante et dynamique,, Montpellier (34000)

Annonce C1312455 postée le 28/mai/2025

### Description de l'activité

---

Hérault - Montpellier (34000) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide situé au cœur de la ville, dans une rue commerçante et dynamique et sur un axe passant.

Surface au rez-de-chaussée d'environ 31 m<sup>2</sup> avec une cave (réserve) au sous-sol d'environ 31 m<sup>2</sup>.

Destination : Restauration sur place et à emporter et équipements de la maison.

- Charges mensuelles : 60 € TTC.
- Dépôt de garantie : 1 000 € (soit 1 mois de loyer).
- Taxe foncière : A la charge du bailleur.

**Surface commerciale :** 31 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 62 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 1 000 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	111 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **89 960 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**