

## Tabac, loto, FDJ, presse, souvenirs dans une commune touristique,, Saint-Julien-en-Born (40170)

Annonce **C1312431** mise à jour le **07 janvier 2026**

### Description de l'activité

---

Dans une commune touristique des Landes (40), à quelques minutes des plages, des murs commerciaux de 90 m<sup>2</sup> avec réserve de 30 m<sup>2</sup> vendus (obligatoirement) avec son fonds de commerce de tabac, presse, loto (prix du fonds de commerce de 235 200 € + prix des murs du fonds et maison de 767 200 €), l'ensemble des frais de cabinet inclus.

La maison d'habitation est composée de 4 chambres, salon/salle à manger, cuisine, salle d'eau, salle de bains et 2 W.C sur un terrain plat d'environ 650 m<sup>2</sup>.

L'affaire est sans concurrence avec un très fort potentiel de développement, après un réaménagement des horaires et un rafraîchissement de l'ensemble.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 185 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix : **476 440 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Julien-en-Born (40170), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Julien-en-Born : **1 517 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**