

Tabac, loto, FDJ, presse, souvenirs dans une commune touristique,, Saint-Julien-en-Born (40170)

Annonce **C1312431** mise à jour le **07 janvier 2026**

Description de l'activité

Dans une commune touristique des Landes (40), à quelques minutes des plages, des murs commerciaux de 90 m2 avec réserve de 30 m2 vendus (obligatoirement) avec son fonds de commerce de tabac, presse, loto (prix du fonds de commerce de 235 200 € + prix des murs du fonds et maison de 767 200 €), l'ensemble des frais de cabinet inclus.

La maison d'habitation est composée de 4 chambres, salon/salle à manger, cuisine, salle d'eau, salle de bains et 2 W.C sur un terrain plat d'environ 650 m2.

L'affaire est sans concurrence avec un très fort potentiel de développement, après un réaménagement des horaires et un rafraichissement de l'ensemble.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 185 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix : **421 040 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Julien-en-Born (40170), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Julien-en-Born : **1 517 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.